

## Nichts ist beständiger als der Wandel - das gilt auch in der Kreuzbergallianz



Georg Seiffert (Bischofsheim a.d.Rhön), Birgit Erb (Oberelsbach), Rudolf Zehe (Schönau a.d.Brend), Sonja Reubelt (Sandberg)  
Fotonachweis: Sabrina Pörtner Foto & Design

Der Markt Wildflecken hat seine aktive Mitgliedschaft in der Kreuzbergallianz beendet und konzentriert sich nun ganz auf die Rhönallianz.

Die Bürgermeister der vier verbleibenden Mitgliedsgemeinden (im Bild links) setzen die erfolgreiche Zusammenarbeit fort. Schwerpunktthema ist weiterhin die Innenentwicklung.

Daneben werden aber auch wichtige andere Handlungsfelder bearbeitet wie Touris-

## Information zur Erweiterung der Angebote rund um den Beratungsgutschein

Seit Juli 2015 werden von der Kreuzbergallianz Beratungsgutscheine ausgegeben, um Bauvorhaben im Innenbereich zu fördern (Beschreibung auf Seite 9 der Broschüre). Diese für die Bauinteressierten kostenfreie Beratungsleistung wurde inzwischen erheblich ausgedehnt und die Zugangsvoraussetzungen erleichtert. Bau- und Umbauinteressierte können sich umfassend von Architekten zu folgenden Themen beraten lassen:

- Umbau oder Umnutzung von Bestandsgebäuden
- Altersgerechter bzw. barrierefreier Umbau **(NEU)**
- Energetische Sanierung
- Sanierung ortsbildprägender oder denkmalgeschützter Anwesen
- Schließung von Baulücken in älteren Baugebieten

### Ihre Vorteile:

- Bereits im Vorfeld eines Bau- oder Umbauvorhabens können Probleme oder Hindernisse abgeschätzt und **Lösungen erarbeitet** werden.
- Der Antragsteller muss **nicht** Eigentümer sein! Sie können sich unverbindlich und ohne Risiko zu geplanten Bau- oder Umbauvorhaben beraten lassen.
- Sie können sich den beratenden Architekten aus unserem Beraterpool **selbst auswählen**.
- Die anfallenden Kosten werden aus Mitteln der Städtebauförderung und durch die jeweilige Kommune finanziert.

### Voraussetzungen **(NEU)**:

- Gebäude ist **mindestens 40 Jahre** alt.
- Das **Gebäude** steht **leer oder** ist vom **Leerstand bedroht** (z.B. wegen notwendiger Sanierungsmaßnahmen)
- Das Bauplatz liegt im **unbeplanten Innenbereich oder** in einem **vor 1995 erschlossenen Baugebiet** (Informationen bieten die jeweiligen Gemeindeverwaltungen).
- Das Gebäude/der Bauplatz liegt nicht innerhalb eines Städtebauförderungs- oder Dorferneuerungsgebietes, denn hier gibt es bereits Beratungsangebote (Informationen bieten die jeweiligen Gemeindeverwaltungen).

### Umfang der Beratung / Anzahl der Beratungsstunden **(NEU)**:

- Gebäude außerhalb der Altortslagen: 8 Beratungsstunden
- Gebäude im Altort: 16 Beratungsstunden
- Gebäude ist ein Einzeldenkmal: 20 Beratungsstunden
- Baulücken außerhalb der Altortslagen: 4 Beratungsstunden
- Baulücken im Altort: 8 Beratungsstunden

**Unser Ziel:**  
**Lebendige und  
attraktive Ortskerne**

## So kommen Sie zu Ihrer Beratung:

Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf:

### Kreuzbergallianz e.V.

Kirchplatz 4, 97653 Bischofsheim a.d. Rhön  
Tel. 09772/91 01-18  
Mobil: 0151/74 10 84 36  
E-Mail: [innenentwicklung@kreuzbergallianz.de](mailto:innenentwicklung@kreuzbergallianz.de)  
[www.kreuzbergallianz.de](http://www.kreuzbergallianz.de)

### Kontakte zu den Kommunen:

Stadt Bischofsheim Tel. 09772/9101-0 / [info@bischofsheim-rhoen.de](mailto:info@bischofsheim-rhoen.de)  
Markt Oberelsbach Oberelsbach Tel. 09774/9191-0 / [rathaus@oberelsbach.de](mailto:rathaus@oberelsbach.de)  
Gemeinde Sandberg Tel. 09701/9100-0 / [post@sandberg-rhoen.de](mailto:post@sandberg-rhoen.de)  
Gemeinde Schönau Tel. 09775/ 9276 / [buergermeister@schoenau-brend.de](mailto:buergermeister@schoenau-brend.de)

## Beraterpool der Kreuzbergallianz:

Unsere Architekten sind aus der Region und kennen die örtlichen und baurechtlichen Gegebenheiten und sind erfahren in der Beratung von Bau- und Sanierungsinteressierten.:

Architekturwerkstatt Freiraum Andreas Unser  
Gartenstraße 12  
97422 Schweinfurt  
Tel: 09721/25845  
[barrierefreies-bauen@web.de](mailto:barrierefreies-bauen@web.de)  
[nullbarriere.de/experten-by-unser.htm](http://nullbarriere.de/experten-by-unser.htm)

Alexander Albert Architekten & Ingenieure  
Talstraße 2  
97616 Salz  
Tel: 09771/68 7570  
[a.albert@albert-architekten.de](mailto:a.albert@albert-architekten.de)  
[www.albert-ingenieure.de](http://www.albert-ingenieure.de)

Architekturbüro Halboth  
Michelsgrundweg 12  
97702 Münnernstadt  
Tel: 09733/810112  
[architekt-halboth@t-online.de](mailto:architekt-halboth@t-online.de)  
[www.halboth.de](http://www.halboth.de)

Architekturbüro Volker Eppler  
Vorstraße 30  
97618 Heustreu  
Tel: 09773/91310  
[team@AB-eppler.de](mailto:team@AB-eppler.de)  
[www.architekt-eppler.de](http://www.architekt-eppler.de)

Matthias Leicht Architekten  
Gerhart Hauptmann Straße 26  
97616 Bad Neustadt  
Tel: 09771/4001  
[matthias.leicht@architekt-leicht.de](mailto:matthias.leicht@architekt-leicht.de)  
[www.architekt-leicht.de](http://www.architekt-leicht.de)

Armin Röder Architekten Partnerschaft mbB  
Am Zollberg 6  
97616 Bad Neustadt  
Tel: 09771/61390  
[info@arminroederarchitekten.de](mailto:info@arminroederarchitekten.de)  
[www.arminroederarchitekten.de](http://www.arminroederarchitekten.de)

Büro für Stadteplanung und Bauleitplanung  
Gerhard Wittman & Leonhard Valier und Partner GbR  
Hainstraße 12  
96047 Bamberg  
Tel: 0951/59393  
[info@staedtebau-bauleitplanung.de](mailto:info@staedtebau-bauleitplanung.de)  
[www.staedtebau-bauleitplanung.de](http://www.staedtebau-bauleitplanung.de)

Architekturbüro Michael Kirchner  
Am Lösershag 33  
97772 Wildflecken  
Tel: 09749/9300855  
[michael.kirchner@architekturbuero-kirchner.de](mailto:michael.kirchner@architekturbuero-kirchner.de)  
[www.architekturbuero-kirchner.de](http://www.architekturbuero-kirchner.de)

Ingenieurbüro Miller, Architektur & Energieberatung  
Ignaz-Bals-Straße 11  
97702 Münnernstadt  
Tel: 09733/7834593  
[service@miller-ib.de](mailto:service@miller-ib.de)  
[www.miller-ib.de](http://www.miller-ib.de)

Architekturbüro Reiner Roßbach  
Gustav-Friedrich-Höfling-Straße 2  
97702 Münnernstadt  
Tel: 036948/229990  
[a-buero@architekt-rossbach.de](mailto:a-buero@architekt-rossbach.de)  
[www.architekt-rossbach.de](http://www.architekt-rossbach.de)

## Immobilien - und Grundstücksbörsen

Sie möchten Ihr leerstehendes Gebäude oder Ihren Bauplatz veräußern oder suchen ein Haus oder ein Grundstück in einer unserer Kreuzberggemeinden? Auch hierfür bieten wir Ihnen unsere Unterstützung an.

Ihre kostenfreie Plattform zum Verkauf :

**[www.rhoen-grabfeld-innenleben.de](http://www.rhoen-grabfeld-innenleben.de)** (Immobilienbörse des Landkreises Rhön-Grabfeld)

Die entsprechenden Formulare zum Eintrag in die Immobilienbörse finden Sie auf der Internetseite der Kreuzbergallianz **[www.kreuzbergallianz.de](http://www.kreuzbergallianz.de)** oder wenden Sie sich bei Fragen an unser Allianzmanagement.